

METODOLOGÍA

HABITACIONAL

1.Dividimos las zonas conurbadas a Pachuca de los municipios de Mineral de la Reforma, Zempoala, San Agustín Tlaxiaca, Zapotlán de Juárez, Epazoyucan y Mineral del Monte en 15 zonas, las cuales a su vez están subdivididas en 121 localidades que representan las principales zonas habitacionales basados en:

a.Resumen de las Áreas Geoestadísticas Básicas Urbanas en Hidalgo (RESAGEBURB) de INEGI seleccionamos los asentamientos humanos de los municipios conurbados a Pachuca que hacen el 80% de la población.
b.De acuerdo al valor de las publicaciones en portales inmobiliarios especializados se consideraron las localidades que suman el 80% del valor de la oferta.

2.El Colegio de Valuadores mediante diferentes técnicas de valuación como análisis residual, valores de reposición, estudio de mercado comparativo, entre otros, generó las propuestas para cada uno de los 121 asentamientos humanos incluidos en esta Guía Inmobiliaria Habitacional para determinar los valores mínimos y máximos de referencia para terrenos de menos de 10,000 metros cuadrados, y más de 1 hectárea en donde existen este tipo de inmuebles, también utilizando otros programas especializados en valuación como metricalysis.

3.Con base en la información entregada para las ediciones anteriores de estas Guías Inmobiliarias se obtuvieron las tasas de plusvalía, generando un promedio de estas tasas de hasta los últimos 8 años o información disponible.

Es importante recalcar que esta es una referencia de precios y nunca sustituirá el estudio de un valuator profesional, ya que no se contemplan variables topográficas, regularidad de las formas, ubicación exacta (esquina, dobles frentes, etc.), tampoco se contempla ningún tipo de construcción, únicamente valores aproximados de metro cuadrado de terreno.

Vigencia Noviembre 2025 – Mayo 2026

INDUSTRIAL

Se utilizó la información de ediciones anteriores de los parques industriales existentes en el estado y la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria realizó un estudio de mercado comparativo de los mismos.

Vigencia Noviembre 2025 – Mayo 2026

Colegio de Valuadores:

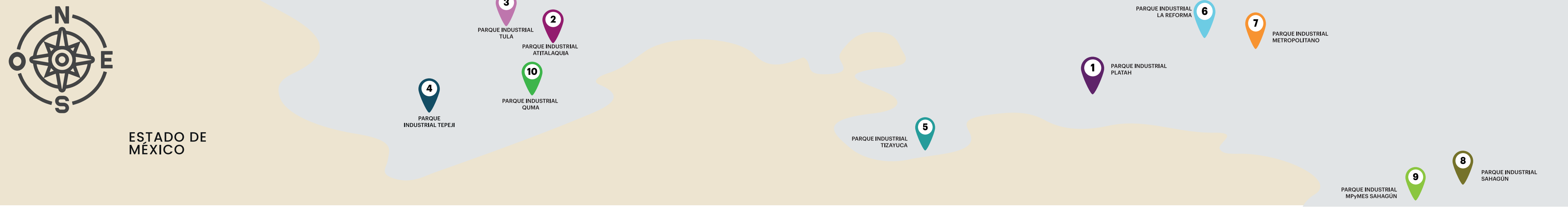
Mtro. Huriel Castillo Espinosa - Tesorero
Mtro. Anabell Castillo Fernández - Coordinador de Superación Profesional y de Asuntos Gremiales
Mtro. Joana Karina Othón Higuera - Vocal de Relaciones
Mtro. Saúl Austria Martínez - Vocal de Difusión

Colaboradores:

Yoóko Emanuel Valencia Gutiérrez - Diseñador
Karla Daniela González Luna - Redacción

Bibliografía:

"Fuente: INEGI, RESAGEBURB Hidalgo 2020"
"Fuente: INEGI, Inventario Nacional de Viviendas 2020"
"Fuente: INEGI, Marco Geostatístico 2016"



1

PRECIO: De \$67.00 USD/ m²

Parque Industrial PLATAH

Ubicación: Carr. a Villa de Tezontepec Km 5.5, Villa de Tezontepec, Hgo.

Superficie: 212 ha

No. de lotes industriales: 36

No. de empresas: 15

Empresas instaladas (representativas): Mercado Libre, Alcorca Mexico, Cricgas, Envasas Universales, WB Controls, Eteread Power Systems, Anton Paar, AERON, Jugo del Valle, SANTA CLARA, FLAKAR, TURBOMEX, Alter, Risk Games Pack, INTERMEX.

2

PRECIO: De \$70.00 a \$80.00 USD/ m²

Parque Industrial ATITALAQUA

Ubicación: Carr. Jorobas-Tula, Km. 24.5, Atitalaquia, Hgo.

Superficie: 220 ha

No. de lotes industriales: 70

No. de empresas: 28

Empresas instaladas (representativas): Cargill, Barcel, Laboratorios Griffith, Centro de Distribución Home Depot, Casa Flex, Bulkmatic, Sem Materials, Sherwin Williams, Grupo Valba, PISA Agropecuaria, Tapia, Niko Metal, Lala.

3

PRECIO: De \$65.00 a \$75.00 USD/ m²

Parque Industrial TULA

Ubicación: Carr. Jorobas-Tula, Km. 26, Sabino Hernández, No. 39, Atitalaquia, Hgo.

Superficie: 97 ha

No. de lotes industriales: 114

No. de empresas: 5

Empresas instaladas (representativas): CLARIMEX, Industrias de Hule Galgo, INFRA, Construcciones Tapia, SIFATICO.

4

PRECIO: De \$40.00 a \$110.00 USD/ m²

Parque Industrial TEPEJI

Ubicación: Autopista México-Querétaro, Km. 61, Tepetl del Río de Ocampo, Hgo.

Superficie: 518.2 ha

No. de lotes industriales: 266

No. de empresas: 32

Empresas instaladas (representativas): Asociación Mexicana de Bancos de Alimentos A.C., Autocana de México, COSITCO México, P&G Procter and Gamble de México.

5

PRECIO: De \$65.00 a \$85.00 USD/ m²

Parque Industrial TIZAYUCA

Ubicación: Antigua Carr. México-Pachuca, Km. 52, Zona Industrial Tizayuca, Hgo.

Superficie: 300 ha

No. de lotes industriales: 314

No. de empresas: 93

Empresas instaladas (representativas): Botones Loren, Fritos Tots, Infra, Nutri Dell LALSA, Jurasas de México, Valchem Industrial.

6

PRECIO: De \$65.00 a \$75.00 USD/ m²

Parque Industrial LA REFORMA

Ubicación: Carr. Pachuca-Sahagún, Km. 50, Mineral de la Reforma, Hgo.

Superficie: 35 ha

No. de lotes industriales: 51

No. de empresas: 47

Empresas instaladas (representativas): Robinson Domer Contrastes, Capital Kary, de México, Liverpool CEDIS, Nissan Time de México, Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual, Tinasco MIGNIO.

7

PRECIO: De \$40.00 a \$50.00 USD/ m²

Parque Industrial METROPOLITANO

Ubicación: Carr. Jorobas-Tula, Km. 24.5, Atitalaquia, Hgo.

Superficie: 220 ha

No. de lotes industriales: 70

No. de empresas: 28

Empresas instaladas (representativas): Cargill, Barcel, Laboratorios Griffith, Centro de Distribución Home Depot, Casa Flex, Bulkmatic, Sem Materials, Sherwin Williams, Grupo Valba, PISA Agropecuaria, Tapia, Niko Metal, Lala.

8

PRECIO: De \$50.00 a \$110.00 USD/ m²

Parque Industrial SAHAGÚN

Ubicación: Carr. México-Sahagún, Km. 90, Corredor Industrial s/n, Zona Industrial Sahagún, Tepeapulco, Hgo.

Superficie: 50.20 ha

No. de lotes industriales: 29

No. de empresas: 26

Empresas instaladas (representativas): ASIR-Kaystema de México, DINA Camiones, Gerdas Corsa, Giant Motors Latinoamérica, Global Transporte Industria Servicio, Maquinados Teyasa.

9

PRECIO: No disponible

Parque Industrial MPYMES SAHAGÚN

Ubicación: Carr. México-Sahagún, Km. 90, Corredor Industrial s/n, Zona Industrial Sahagún, Tepeapulco, Hgo.

Superficie: 9 ha

No. de lotes industriales: 47

No. de empresas: 18

Empresas instaladas (representativas): Construcciones y Proyectos Heroo, DSF Industrias, Enigma Etiquetas, FASTENAL México, Industria JEMAC, JAP Poluretanos.

10

PRECIO: De \$65.00 a \$110.00 USD/ m²

Parque Industrial QUIMA

Ubicación: Carr. Federal Jorobas-Tula, km. 94.50, Atotonilco de Tula, Hgo.

Superficie: 27 ha

No. de lotes industriales: 42

No. de empresas: 6

Empresas instaladas (representativas): Hilos Delgados de México, IMPERSEALCO, ODIRSA CONCRETE EQUIPMENT, Techos Nacionales, WEG, WEG PINTURAS.

Escanea este código QR para poder revisar esta información en su versión digital en las ligas de la Comisión Inmobiliaria.

Colegio de Valuadores:
Mtro. Juan Francisco Avila Escalante - Presidente
Mtro. José Fernando Solano Ruiz - Vicepresidente de Representación
Mtro. Juan Carlos Arreola Montiel - Secretario General
Mtro. Marcial Faustino Uribe Mora - Vocal de Asuntos Técnicos

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
Lic. Ana María Gómez Muñoz - Directora
Lic. Conny Stephanie Richarcho Bonilla - Coordinadora de Comisión
Coparmex Hidalgo, S. P.

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
Lic. Rodrigo Canaseco Puente - Presidente
Lic. Abel Ignacio Islas - Vocal
Mtra. Alejandra Espinoza - Vocal
Lic. Alma Lorena Gómez Castillo - Vocal
Mtra. María del Socorro Morales - Vocal
Mtro. Raymundo Sánchez Álvarez - Vocal
Lic. Juan Carlos Ortiz - Vocal

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
Mtro. Luis Fernando Garrido Ramírez - Presidente de Coparmex Hidalgo, S. P.

guía.

Agradecemos a todos los involucrados en el desarrollo de esta

considerar el metodología de análisis residual de los inmuebles.
valores de varios asentamientos humanos, como Los Vileados, Real de la Cruz, entre otros, han mejorado la apreciación de los inmuebles.
Agencia editorial han con su participación en esta guía.
inversiones, valores urbanos entre muchos otros.
El principal objetivo de esta Guía Inmobiliaria es poder reducir la especulación inmobiliaria, problema que provoca una gran dispersión de precios, trayendo problemas como fraudes, fuga de inversiones, valores urbanos entre muchos otros.
Como iniciativa en COPARMEX Hidalgo, la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria se ha dado a la tarea de desarrollar esta Guía Inmobiliaria Habitacional e Industrial con la intención de ser un referente para socios, inversionistas, vendedores, compradores, promotores, la academia y sociedad en general que tienen interés en conocer los valores de referencia para terrenos con uso de suelo habitacional en Pachuca y su zona conurbada, e industrial en el Estado de Hidalgo.

JUSTIFICACIÓN

¿POR QUÉ ESTA GUÍA?

GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCTOR

Ramón G. Bonfil No. 400, Col. Ex Hacienda La Luz C.P.42084, Pachuca, Hgo.

Tel: (771) 1380519

Arqué Investment & Business

La nueva revista de Negocios de Altura

Temas que impulsan el futuro empresarial:

- ! Estrategia y liderazgo
- ! Innovación y tecnología
- ! Inversiones y mercados
- ! Economía digital
- ! Desarrollo inmobiliario
- ! Modelos de negocio emergentes
- ! Sostenibilidad corporativa

Grupo Acropolis

SOMOS TUS ALIADOS A NIVEL NACIONAL CONTACTANOS AL 771 444 2413

CONSTRUCCIÓN PARA Industria, Empresa, Casa Habitación y Vacacional

REMODELACIONES CON FACILIDAD DE PAGOS: Aceptamos Tarjeta de Crédito para Mano de Obra y Materiales

COMERCIALIZACIÓN: Invierte en Playa, Bosques y Ranchos

Gestión 360° para un Rendimiento Inmobiliario Superior.

Asesoría Integral para Compra, Venta, Arrendamiento

RESPALDO JURÍDICO

CRÉDITOS HIPOTECARIOS: Asesoría experta para la Tramitación

ALEXANDRIA HOME

Informes@alexandriahomemx.com | www.alexandriahomemx.com

¿Quieres Vender, Rentar o Comprar, Vivienda, Terreno Local Comercial, Oficina, Bodega, Nave Industrial u otro? ¡Contáctanos somos tu mejor opción!

PARDO BIENES INMUEBLES

HACIENDO REALIDAD TUS SUEÑOS

Dir: Calle 30 No.800, Col. Ampliación Santa Julia, C.P. 42080, Pachuca Hidalgo.

Tel: 771 369 7625

www.pardobienesinmuebles.com

DICAP VALLE ZAFIRO

DESARROLLO DE VIVIENDA HORIZONTAL

CASAS DESDE \$1,600,000 SIN ANTECIPLO NI DESMOLTO

EN PREVENTA

771-372-5764 | @VALLE_ZAFIRO

ATENCIÓN DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Citas calificadas CIERRES TRIPLICADOS

Un sistema que trabaja para ti 24/7, sin contratar más vendedores. Ahorra tiempo, reduce costos y enfoca tu energía donde más importa.

- Segmenta, atrae y convierte clientes con precisión
- Llena tu calendario de citas calificadas listas para
- Automatiza el 80% del seguimiento con IA.
- Controla todo tu proceso comercial en un dashboard

¿El resultado? 3 VECES MÁS CIERRES

CONTACTANOS canseco.mx 55 5015 0561 contacto@canseco.mx

COVAMH COLEGIO DE VALUADORES MULTIDISCIPLINARIOS DE HIDALGO A.C. CONSEJO 2024-2028

"INNOVACIÓN Y VALOR PARA EL FUTURO"

ESPECIALISTAS EN AVALÚOS:

- INMOBILIARIOS
- CATASTRALES
- FISCALES
- REFERIDOS
- JUDICIALES
- INTANGIBLES
- NEGOCIOS EN MARCHA
- MAQUINARIA Y EQUIPO
- AGROPECUARIOS
- INDUSTRIALES

771-133-37-46 | covamhgo@gmail.com

Colegio de Valuadores Multidisciplinarios de Hidalgo, A.C.

Bldv. Valle de San Javier No 301 Int. núcleo E local 24, Plaza de las Américas, Fracc Valle de San Javier, Pachuca de Soto, Hgo.

Impulsa tu rentabilidad inmobiliaria con datos inteligentes

TESEO Data Lab

Impulsa tu rentabilidad inmobiliaria

Segmentación Premium

Desarrollo u Optimización

Facilidad Financiera Rigurosa

Precios Dinámicos Inteligentes

Masificación Inteligente

Impulsa tu rentabilidad inmobiliaria

Alcanczamos a tu buyer persona ideal con data-driven marketing.

Diseño y ajuste de amenities, pruebas A/B y 6-8 meses de ganancia estimada.

Chatbots y Agentes IA 24/7 que nutren tu pipeline automáticamente.

Simulaciones TRM/VPN y modelos de riesgo para decisiones seguras.

Algoritmos adaptativos de tarifas y esquemas de pago.

© teseo_data | Teseo Data | teseodata.com | 771 178 5825

CERAGO INMOBILIARIA

MÁS DE UNA DÉCADA DECONSTRUYENDO EL SECTOR DE BIENES RAÍCES

www.cerago.mx

@lorenagoca

CENTRO DE NEGOCIOS CBK

Descubre el mundo inmobiliario con nosotros

¡Donde tus sueños encuentran su Hogar!

Nuestros servicios

- Inmobiliaria: compras, ventas, rentas, casas, terrenos, bodegas y terrenos industriales, etc.
- Construcción
- Ingeniería Eléctrica
- Decoración de Interiores
- Persianas
- Estudios de valor
- Asesoría legal y notaría
- Deportiviando inmobiliario
- Ingeniería eléctrica

Comunicate corporativobienes@gmail.com 448-120-02-85 771-309-45-69 771-388-51-26

Zarabustra 211 Col. Ampliación Santa Julia, Pachuca, Hidalgo

https://www.corporativobk.com/

NOS ENCARGAMOS DE CUIDAR LA IMAGEN DE TU RESIDENCIAL

GRUPO BUDINEK

NUESTROS SERVICIOS

- Administración
- Mantenimiento
- Vigilancia
- Jardinería
- Limpieza
- Recolección de Basura

CONTACTANOS

holia@grupobudinek.com 771 263 9754 Viaducto Riego Gómez 132-A, 42090, Pachuca de Soto @budinek_pachuca | http://www.grupobudinek.com

FABRICACIÓN DE COCINAS, CLOSETS Y ACABADOS DE LUJO

Forma e spazio

BLVD LUIS DONALDO DEL COLISIO 2007, EX HACIENDA CODOCOTILAN, LOCAL 1, PLAZA LA VALENTINA

@FORMESPASIZO 771 683 0955 JCC@FORMESPASIZO.COM

GUÍA INMOBILIARIA

coparmexhidalgo.org.mx

COPARMEX HIDALGO COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIA

Habitacional Zona Conurbada de Pachuca e Industrial del Estado de Hidalgo

tg Edición

1

ZONA PLATA			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
SAN CAYETANO	\$4,000.00	\$4,750.00	9.4%
TEZONTLE	\$4,000.00	\$5,200.00	8.4%
VENTA PRIETA	\$4,200.00	\$5,250.00	9.0%
FRACC SAN CARLOS	\$4,500.00	\$5,500.00	4.6%
VALLE DEL MAYAB	\$8,400.00	\$9,250.00	6.7%
PROVENZA	\$8,250.00	\$9,600.00	6.9%
PUERTA DE HIERRO	\$8,150.00	\$9,650.00	0.9%
JARDINES RESIDENCIAL	\$8,700.00	\$9,750.00	5.8%
BOSQUES CASA HABITAT	\$8,700.00	\$10,000.00	6.5%
ARBOLEDAS DE SAN JAVIER	\$8,700.00	\$10,000.00	7.0%
VALLE DE SAN JAVIER	\$9,200.00	\$10,000.00	6.7%
EXCELENCIA	\$9,200.00	\$10,150.00	7.7%
REAL DEL VALLE	\$9,200.00	\$10,200.00	5.2%
ARAUCO	\$9,200.00	\$10,500.00	7.2%
RESIDENCIAL GRAN DIAMANTE	\$10,000.00	\$10,850.00	10.2%
MORALEJA	\$10,000.00	\$11,000.00	7.2%
SANTA ELENA	\$9,950.00	\$11,350.00	7.2%
EX HDA. LA LUZ	\$10,250.00	\$11,500.00	7.9%
FRACC DOLORES	\$10,150.00	\$11,800.00	9.5%
JADE	\$9,350.00	\$13,000.00	7.7%
ZONA PLATEADA	\$7,550.00	\$13,750.00	0.0%
LAGOS	\$8,500.00	\$14,000.00	7.1%
CLUB DE GOLF	\$10,350.00	\$14,000.00	4.4%
RIVALLE	\$8,287.50	\$10,014.58	6.7%
PROMEDIO ZONA			

2

ZONA AEROPUERTO			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
SAN ANTONIO	\$3,000.00	\$4,000.00	6.9%
RANCHO LA COLONIA	\$3,600.00	\$4,150.00	11.7%
VILLAS DE PACHUCA	\$3,850.00	\$4,300.00	11.2%
HACIENDAS DE HIDALGO	\$4,150.00	\$4,500.00	9.1%
PITAHAYAS	\$4,150.00	\$4,500.00	6.1%
CARLOS ROVIROSA	\$4,300.00	\$4,900.00	10.5%
COLONIAS	\$4,300.00	\$4,900.00	10.5%
PRISMAS	\$4,650.00	\$5,250.00	3.4%
TERESITAS	\$4,650.00	\$5,500.00	7.4%
ISSSTE	\$4,750.00	\$5,700.00	11.3%
PARQUE ESMERALDA	\$6,200.00	\$6,900.00	6.8%
HERRADURA	\$6,100.00	\$7,100.00	6.9%
TERRANOVA	\$6,750.00	\$7,500.00	7.7%
ALTARA 164	\$7,250.00	\$8,000.00	0.8%
VALLE DEL SOL	\$7,200.00	\$8,350.00	6.9%
MADELEINE	\$7,800.00	\$8,350.00	1.8%
FRACC LOS ANGELES	\$8,000.00	\$9,600.00	7.5%
PROMEDIO ZONA	\$5,347.06	\$6,088.24	7.4%

3

ZONA EL VENADO			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
LA CALERA	\$1,650.00	\$2,400.00	21.3%
CHAVARRIA	\$3,000.00	\$3,350.00	8.4%
EL VENADO	\$2,550.00	\$3,400.00	16.1%
TUZOS	\$3,250.00	\$3,650.00	6.7%
SAN FERNANDO	\$3,250.00	\$3,700.00	9.2%
SAULILO	\$3,250.00	\$3,800.00	8.5%
FORJADORES	\$3,350.00	\$3,900.00	4.6%
LOS ENCINOS	\$3,350.00	\$3,900.00	7.6%
SAN JOSÉ	\$3,400.00	\$3,900.00	7.8%
TULIPANES	\$3,750.00	\$4,850.00	7.0%
QUINTA BONITA	\$4,400.00	\$4,850.00	6.1%
EL DORADO	\$5,900.00	\$6,800.00	18.3%
CEDROS	\$6,950.00	\$7,500.00	6.5%
PROMEDIO ZONA	\$3,673.08	\$4,307.69	9.9%

4

ZONA CENTRO			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
LA SURTIDORA	\$3,900.00	\$4,500.00	10.8%
MORELOS	\$4,750.00	\$5,750.00	6.3%
HACIENDA DE GUADALUPE	\$5,900.00	\$6,650.00	6.0%
MAESTRANZA	\$5,900.00	\$6,750.00	6.1%
DOCTORES	\$6,550.00	\$7,050.00	5.4%
PERIODISTAS	\$7,500.00	\$8,450.00	7.4%
REAL DE MINAS	\$7,500.00	\$8,450.00	7.6%
CENTRO	\$6,500.00	\$10,250.00	1.5%
PROMEDIO ZONA	\$6,081.25	\$7,231.25	6.4%

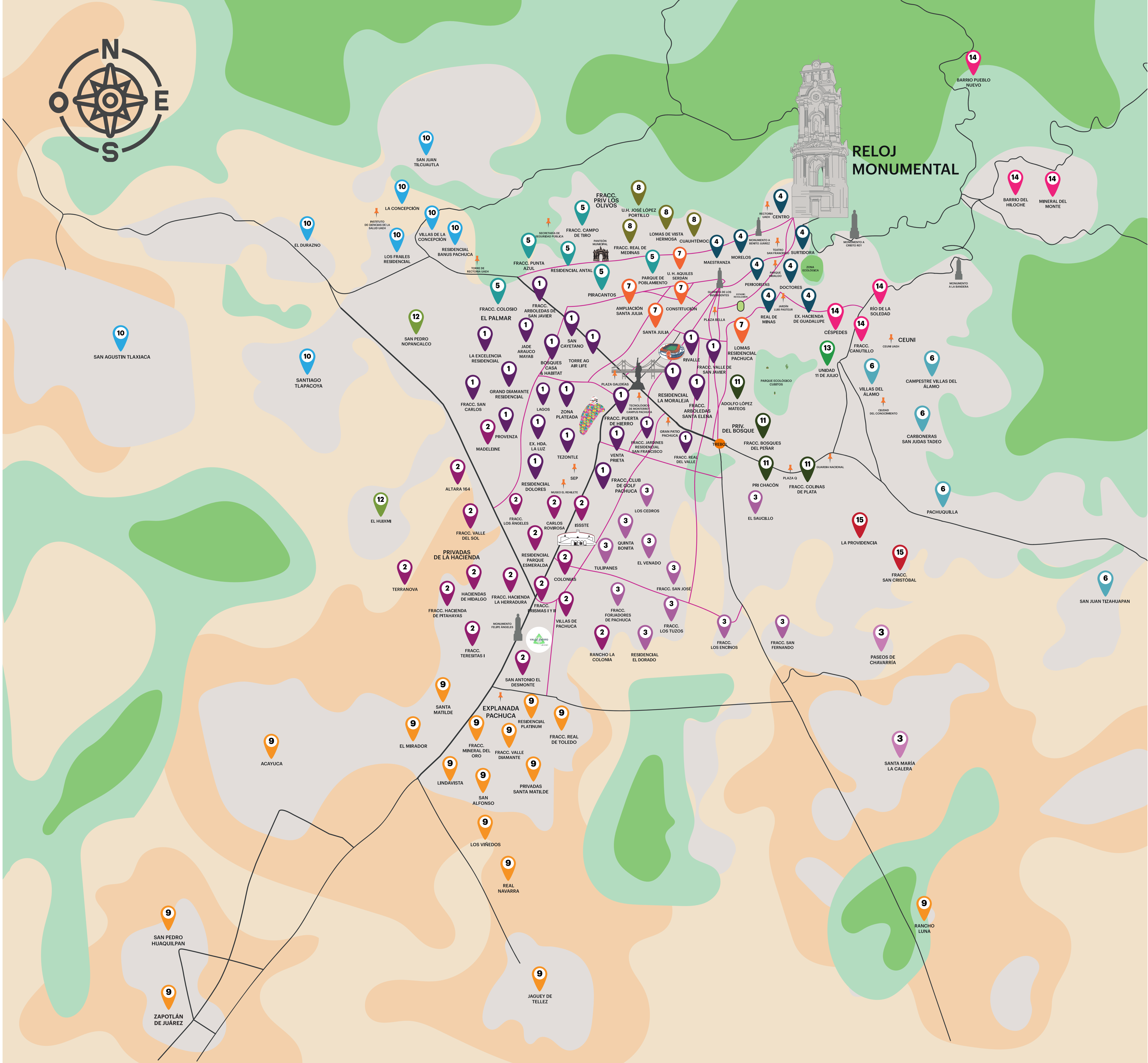
5

ZONA SEGURIDAD			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
CAMPO DE TIRO	\$3,650.00	\$4,350.00	12.5%
FRACC. COLOSIO	\$4,150.00	\$4,500.00	11.5%
PARQUE DE POBLAMIENTO	\$4,150.00	\$4,500.00	13.2%
PIRACANTOS	\$4,150.00	\$4,500.00	7.2%
PUNTA AZUL	\$4,200.00	\$5,000.00	5.2%
PROMEDIO ZONA	\$4,060.00	\$4,570.00	9.9%

6

ZONA CD. UNIVERSITARIA			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
SAN JUAN TIZAHUAPAN Ha.	\$200.00	\$500.00	0.0%
SAN JUAN TIZAHUAPAN	\$1,100.00	\$1,900.00	21.4%
PACHUQUILLA	\$3,400.00	\$4,000.00	18.3%
CARBONERAS	\$3,600.00	\$4,150.00	9.0%
CAMPESTRE VILLAS DEL ALAMO	\$4,650.00	\$5,500.00	11.9%
VILLAS DEL ALAMO	\$6,300.00	\$6,750.00	6.7%
PROMEDIO ZONA	\$3,810.00	\$4,460.00	13.5%

* Precio por m2 de terreno.
% PROM: es tasa de plusvalía promedio de 8 años o información disponible.
* Ha: desde una Hectarea.



7

ZONA CENTRAL			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
AMPLIACIÓN SANTA JULIA	\$4,150.00	\$4,650.00	10.4%
AQUILES SERDAN	\$4,150.00	\$4,750.00	9.8%
SANTA JULIA	\$4,300.00	\$4,850.00	11.8%
LOMAS RESIDENCIAL PACHUCA	\$5,650.00	\$6,450.00	5.3%
CONSTITUCIÓN	\$6,750.00	\$7,500.00	8.5%
PROMEDIO ZONA	\$5,000.00	\$5,640.00	9.2%

8

ZONA CERRO DE SAN CRISTÓBAL			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
LÓPEZ PORTILLO	\$4,150.00	\$4,400.00	3.9%
REAL DE MEDINAS	\$4,150.00	\$4,400.00	3.9%
VISTA HERMOSA	\$4,400.00	\$5,000.00	5.6%
CUAUHTÉMOC	\$4,250.00	\$5,100.00	6.4%
PROMEDIO ZONA	\$4,237.50	\$4,725.00	5.0%

9

ZONA SUR			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
RANCHO LUNA Ha.	\$475.00	\$300.00	6.0%
JAGUEY DE TELLEZ Ha.	\$145.00	\$900.00	2.3%
SAN PEDRO HUIQUILPAN Ha.	\$450.00	\$1,100.00	9.6%
ACAYUCA Ha.	\$275.00	\$1,350.00	5.6%
SAN PEDRO HUIQUILPAN	\$1,250.00	\$2,600.00	0.7%
ACAYUCA	\$1,900.00	\$2,800.00	2.2%
JAGUEY DE TELLEZ	\$2,350.00	\$3,000.00	9.4%
MATILDE	\$1,900.00	\$3,100.00	22.2%
ZAPOTLÁN DE JUÁREZ	\$1,500.00	\$3,150.00	16.4%
EL MIRADOR	\$2,850.00	\$3,300.00	18.3%
LINDAVISTA	\$2,000.00	\$3,500.00	9.8%
PRIVADAS SANTA MATILDE	\$3,500.00	\$4,350.00	28.5%
SAN ALFONSO	\$3,650.00	\$4,350.00	22.7%
MINERAL DEL ORO	\$3,900.00	\$4,450.00	6.5%
LOS VINEDOS	\$4,000.00	\$5,000.00	-15.4%
REAL NAVARRA	\$5,000.00	\$6,000.00	-16.5%
REAL TOLEDO	\$5,500.00	\$6,000.00	6.7%
VALLE DIAMANTE	\$5,800.00	\$6,500.00	5.6%
RESIDENCIAL PLATINUM	\$7,250.00	\$8,100.00	5.8%
PROMEDIO ZONA	\$3,490.00	\$4,420.00	8.2%

10

ZONA CD. DEL CONOCIMIENTO			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
SAN AGUSTÍN TLAXIACA Ha.	\$165.00	\$600.00	3.1%
EL DURAZNO Ha.	\$350.00	\$600.00	0.0%
SAN AGUSTÍN TLAXIACA	\$750.00	\$1,900.00	5.2%
SAN JUAN TILCUAUTLA	\$1,500.00	\$2,150.00	10.8%
EL DURAZNO	\$1,600.00	\$2,350.00	15.8%
TLAPACOYA	\$2,500.00	\$4,300.00	1.3%
BANUS	\$4,400.00	\$5,150.00	17.3%
LA CONCEPCION	\$5,750.00	\$6,850.00	17.7%
RESIDENCIAL LOS FRILES	\$5,900.00	\$7,500.00	4.8%
VILLAS DE LA CONCEPCION	\$8,100.00	\$9,000.00	6.9%
PROMEDIO ZONA	\$3,812.50	\$4,300.00	10.0%

11

ZONA CHACÓN			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$3,500.00	\$4,650.00	7.9%
PRI CHACÓN	\$3,850.00	\$4,900.00	9.4%
COLINAS DE PLATA	\$3,500.00	\$5,250.00	4.3%
BOSQUES DEL PEÑAR	\$4,300.00	\$5,250.00	7.4%
PROMEDIO ZONA	\$3,787.50	\$5,012.50	7.2%

12

ZONA EL HUIXMI			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
EL HUIXMI	\$1,000.00	\$2,000.00	12.5%
NOPANCALCO	\$2,400.00	\$3,250.00	7.7%
PROMEDIO ZONA	\$1,700.00	\$2,625.00	10.1%

13

ZONA CUBITOS			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
11 DE JULIO	\$3,250.00	\$3,850.00	15.2%

14

ZONA CORREDOR DE LA MONTAÑA			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
BARRIO DEL HILOCHE	\$1,500.00	\$2,100.00	6.3%
BARRIO PUEBLO NUEVO	\$1,500.00	\$2,100.00	1.4%
MINERAL DEL MONTE	\$1,250.00	\$2,850.00	6.9%
RIO DE LA SOLEDAD	\$5,750.00	\$4,900.00	5.5%
CESPEDES	\$5,000.00	\$6,000.00	8.7%
CANUTILLO	\$5,250.00	\$6,500.00	7.1%
PROMEDIO ZONA	\$3,041.67	\$4,075.00	6.0%

15

ZONA LA PROVIDENCIA			
COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% PROM
LA PROVIDENCIA	\$2,900.00	\$3,600.00	2.8%
SAN CRISTOBAL	\$3,150.00	\$3,650.00	5.2%
PROMEDIO ZONA	\$3,025.00	\$3,625.00	4.0%